



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.10.2025

№ 2801

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 26.09.2025 № 11252:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1058 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3335 (184 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;
- с кадастровым номером 59:32:3420001:2890 (874 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, ул. Лазаревская, з/у 87 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о.,
д. Устиново, ул. Лазаревская, з/у 87 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образующая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Объект капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.10.2025 № 2801

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508100.53	2229572.18	Геодезический метод	0.1	-
2	508107.93	2229572.33	Геодезический метод	0.1	-
3	508108.51	2229573.70	Геодезический метод	0.1	-
4	508111.92	2229581.74	Геодезический метод	0.1	-
5	508109.74	2229582.75	Геодезический метод	0.1	-
6	508111.00	2229585.50	Геодезический метод	0.1	-
7	508123.50	2229612.67	Геодезический метод	0.1	-
8	508136.06	2229639.91	Геодезический метод	0.1	-
9	508139.04	2229638.54	Геодезический метод	0.1	-
10	508156.31	2229675.48	Геодезический метод	0.1	-
11	508156.86	2229675.20	Геодезический метод	0.1	-
12	508160.23	2229682.54	Геодезический метод	0.1	-
13	508161.43	2229685.15	Геодезический метод	0.1	-
14	508157.67	2229686.91	Геодезический метод	0.1	-
15	508151.32	2229689.87	Геодезический метод	0.1	-
16	508136.70	2229658.07	Геодезический метод	0.1	-
17	508124.29	2229631.07	Геодезический метод	0.1	-
18	508115.11	2229611.09	Геодезический метод	0.1	-
19	508110.32	2229600.67	Геодезический метод	0.1	-
1	508100.53	2229572.18	Геодезический метод	0.1	-